

PARC NATUREL REGIONAL

Pyrénées Ariégeoises

Maître d'Ouvrage: Parc Naturel Régional des Pyrénées Ariégeoises

Type de mission: Diagnostic - état des lieux et propositions

Destination: Fiches individualisées pour validation du label «PNR»

Collaboration: Biotope pour les aspects floristiques et Estives pour les aspects énergétiques

Date: 2012

Le PNR des Pyrénées Ariégeoises a lancé une mission d'étude destinée à identifier les hébergements en gîtes et chambres d'hôtes implantés dans le périmètre du parc et qui prétendent au **label PNR**. Il s'agit d'une démarche volontaire des hébergeurs, mais devant répondre à des **objectifs patrimoniaux et environnementaux**, introduisant des **critères architecturaux et paysagers**. Ce label permet ainsi de mettre en adéquation la démarche qualitative du Parc et les hébergements retenus. Le public trouve ainsi une **meilleure compréhension des territoires** et des éléments qui les caractérisent et leur donnent une spécificité.





Gîte implanté dans un fond de clairière

Environnement paysager alentour

- + Gîte situé dans un site isolé, le long du Videssos
- + Implantation dans une clairière, à proximité de l'ancien château
- + Vue dégagée sur le massif de la Peyre Pécouillade où domine le château de Miglos
- + Accès depuis la route par une belle allée arborée bilatérale, bordée par le ruisseau
- + Sentiers de randonnée convergeant vers le site
- Ligne électrique traversant la clairière, mais pas trop impactante vis-à-vis du gîte
- Ancienne usine métallurgique, de l'autre côté du ruisseau et récemment rachetée

Jardin et espaces extérieurs immédiats

- + Jardin potager à l'arrière de l'étable, avec portillon d'accès
- + Espace structuré par des murets de pierre, souvent effondrés, délimitant les fonctions originales de l'espace et notamment le canal d'amenée d'eau du moulin, hors d'usage, mais encore bien présent visuellement
- + Verger « relique » de vieux Pommiers, dans l'axe de vue et en direction du château de Miglos
- Parking V.L. situé dans l'axe de vue des arrivants
- Balles de foin destinées aux chevaux, alignées le long de la grande allée et recouvertes de bâches de plastique



PaLETTE végétale

- + Ligne d'Aulnes, Frênes, Peupliers et Noyer
- + Saule pleureur à l'entrée, Cornier sauvage et Noisetiers
- + Côté potager: Weigelia, Seringat, Troène et Pommier
- + Glycine montant sur la façade Est du gîte
- Présence d'Acacias et de Balsamine: pestes végétales à éradiquer
- Haie abusive permettant de filtrer partiellement les vues en direction de l'usine, à base de Laurier palme

Relation du bâti avec le paysage

- + Exposition de la terrasse à l'Est, mais aussi de façon dominante du gîte, avec vue directe sur le château de Miglos dominant le pech
- + Potée alimentée avec les bois issus des coupes pratiquées dans l'environnement

Equipements extérieurs de loisirs et de confort

- + Table ronde en fer forgé
- + Table en Peuplier
- + Sculpture métallique: emblème de l'activité équestre
- + Présence « sympathique » de vieux objets utilitaires, peuplant l'espace autour du gîte: charrette, herse...
- Chaises en PVC blanc



Ferme équestre



Jardin structuré par des murets de pierres

Gîte «La Maison du meunier» Diagnostic et préconisations paysagères

Aménagements paysagers importants réalisés

- + Création d'une aire de stationnement et remontage de murets avec des morains issus du site
- + Sens usage de la récupération des matériaux entreposés sur le site (notamment métalliques)

Actions de sensibilisation au territoire

- Réutilisation de vieilles chaînes de métal pour les garde-corps de l'annexe
- Décoration souvent astucieuse, reprenant et détournant des éléments de leur usage original
- Ferme équestre proposant des randonnées

Gestion «douce» des espaces extérieurs

- Tri sélectif

Evolutions possibles au niveau paysager

- Réfection des abords immédiats du gîte, avec encaissement de morains de plus grande taille dans le sol et au tracé plus aléatoire
- Remise en eau «pédagogique» du canal du moulin
- Déplacement, si possible, de l'aire de stationnement en retrait du gîte, pour la masquer à la vue des entrées
- Reconstitution des 4 morceaux de meules, non dans l'arc séparatif de morains de l'espace-jardin du gîte, mais aux abords du moulin, dans une présentation plus suggestive
- Déplacement des balles de foin longeant l'allée pour former 3 ou 4 groupes, disposés transversalement, éventuellement stockés sur 2 niveaux de hauteur et libérant ainsi des fenêtres visuelles sur le Videssos
- Enlèvement régulier (avec brûlage systématique) des pestes végétales recensées sur le site (Buddelia, Renouée, Balsamine)



Ancien moulin avoisinant



Jardin structuré par des murets de pierres

- Renforcement de la haie, destinée à marquer l'ancienne usine métallurgique, en enlevant préalablement les Lauriers-Palmes (au caractère très artificiel dans le site) et remplacement sur 2 rangs, en quinconce, avec un mélange alléatoire de plusieurs essences s'intégrant dans le gîte: Troène Commun, Noisetier, Sureau, Cormoulier, Aulne et Erable Champêtre recépés et rabattus, Charme (au caractère marcescent). De façon optionnelle, possibilité d'introduire ponctuellement du Laurier du Portugal (Prunus lusitana) - plus facile à intégrer visuellement que le Laurier-Palme - mais intéressant pour son feuillage persistant
- Entre le chemin d'accès PMR et l'arc de morains délimitant le jardin du gîte, plantations arbustives et de vivaces avec des plantes ornementales et aromatiques, en associant des essences endémiques (Ancoilles des Pyrénées, Lupins, ...) mais aussi Géranium sauvage... (partiellement adaptées au milieu)

Enjeux paysagers

- Peupliers situés le long de l'allée principale à abattre, car risque d'embûche dans le Videssos
- Améliorer la qualité paysagère de l'allée d'entrée (couleur d'intégration pour les bâches: nuance vert-jaune), avec sélection des arbres à supprimer et élagage des branches basses
- Démarche environnementale avec plantation d'essences de Saules de variétés différentes: aspect pédagogique sur les usages du Saule, du fait de la présence de la ripisylva
- Glissière métal le long de la route d'accès, incompatible avec les exigences de qualité du PNR, avant le piquage d'entrée de la propriété, nécessitant un remplacement par une glissière bois



Rapport - Diagnostic



Environnement paysager alentour

- + Prairies de fauche enveloppant le bâti, prolongées par de profonds et denses boisements de feuillus
- + Au sein d'une combe légère, orientée au Sud, caractérisée par du bâti, composé de maison d'habitation et de granges, à l'orientation bien différenciée
- + Sentiers de randonnée à proximité
- Ligne électrique dans l'axe de vue

Jardin et espaces extérieurs immédiats

- + Présence de 2 beaux sujets arborés au sein des parcelles concernées ou à proximité immédiate (Cerisier et Noyer en particulier), sans pour autant occulter les vues
- + Clôture traditionnelle patinée par le temps, avec piquets d'acacia, créant une belle continuité visuelle entre jardin et prés environnants
- + Caractère «modèle» des espaces enherbés, piquetés en limite Sud-Est (côté route), par des massifs arbustifs et herbacés



Implantation du bâti au sein d'une combe légère orientée Sud



Clôture traditionnelle patinée par le temps

Gîte LAFFORGUE Diagnostic et préconisations paysagères

Equipements extérieurs de loisirs et de confort

- + Barrières en bois (Acacia) très intégrées au site
- Mobilier en plastique stocké dans l'appentis peu compatible avec la belle harmonie recherchée

Aménagements paysagers importants réalisés

- + Plantation, ponctuellement, d'espèces ornementales en bordure Sud-Est de la clôture
- + Renforcement de l'accès aux véhicules avec un revêtement en bicouche gravillonné

Actions de sensibilisation au territoire

- Interventions discrètes au niveau des plantations, qui préservent toute la qualité du site environnant

Gestion «douce» des espaces extérieurs

- Néant

Evolutions possibles au niveau paysager

- Reprise moins «routière» du chemin d'accès en bicouche près de la façade principale, par un opus incertain de dalles naturelles de schistes, entrecoupées de joints gazonnés. Intervention à réaliser au moins sur la moitié haute de la surface traitée
- Habillage de l'appentis (actuellement ouvert à la vue) avec un bardage de bois (mélèze ou châtaignier) à pose verticale, mais en net retrait de l'angle du mur extérieur

Enjeux paysagers

- Un jardin d'une grande sobriété en harmonie et en continuité avec le cadre paysager environnant, malheureusement entrecoupé d'une tache «routière» dans l'axe de vue
- Toute nouvelle intervention sur la palette végétale devra plutôt s'attacher à privilégier des espèces endémiques sur la périphérie de la parcelle, les essences ornementales choisies pour leur floraison étant plutôt à cantonner près du gîte même



Décalage entre la fonte rose du jardin et les prés environnants

Rapport - Diagnostic